

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

Адрес дома : Молодоговардейская, д.26, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					409 397,47	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	4915,6	48,13	236 581,21	
1.2	программное обеспечение					6 604,83	
1.3	аренда помещений					17 029,15	
1.4	консультационные услуги		кв. м	3540,0	4,81	2 719,00	
1.5	канцтовары		кв. м	3540,0	0,77	6 014,20	
1.6	обучение					2 233,07	
1.7	страхование лифтов					775,01	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	4915,6	8,79	43 231,70	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3540,0	26,61	94 209,30	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					336 286,21	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	44,10	3,420	45 246,60	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	518,90	2,990	80 678,57	
2.3	мусоропровода	300 раз в год	кв. м	6,00	4,610	8 298,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	28,870	9 007,44	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,10	4,920	3 099,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	300 раз в год	кв. м	44,10	4,880	64 562,40	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	48 раз в год	кв. м	518,90	3,840	95 643,65	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84,00	12,580	1 056,72	
2.7	Мытье окон					17 856,57	
2.8	Влажная протирка						
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1689,00	4,190	7 076,91	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	115,00	2,620	301,30	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	60,00	6,120	367,20	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,54	6,090	30,94	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	0,9	7,56	13,61	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	2,40	3,761	9,02	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24,60	3,050	75,03	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2 726,64	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	420,0	2,66	1 117,20	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	84,0	6,09	6 138,72	
2.9	Очистка кровли					0,00	

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока								
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	Воронка					266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	Кв. м	2,00		66,720		266,88	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка			2,00		12,400		9 076,80	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов							1 492,98	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	Кв. м	0,64		434,810		412 335,49	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	Куб. м	42480,0		0,61		101 571,62	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора							310 763,87	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов							0,00	
5.1	Фундамент							194 885,46	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место					11 368,33	
5.2	Стены и фасад			45,41		250 340		11 368,33	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		Кв. м	246,0		79,68		87 766,42	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		Кв. м	1180,0		57,77		19 601,60	
5.3	Перекрытия							68 164,82	
5.4	Крыши							0,00	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	Кв. м смен	73,17		295,640		21 633,20	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							21 633,20	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования							8 801,62	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00		2793,410		514,69	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							2 793,41	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							5 493,52	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)							60 712,61	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещений общего пользования							60 712,61	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)						4 603,28	
5.7.2	Восстановление отделки потолков		Кв. м	1689,0		0,33		564,99	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							4 038,29	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							0,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	М	1535,0		50,97		78 242,12	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	Кв. м	3540,00		13,742		48 648,27	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	Кв. м	3540,00		13,246		46 891,25	

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3540,00	29,310	103 758,97	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3540,00	3,714	13 148,11	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЗ						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					122 519,09	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					22 716,12	
6.30	Содержку и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования					35 469,23	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме		кв. м	4915,6	2,61	6 624,00	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволот мусоропровода					12 851,96	
7.5	Мойка смесительных мусоропроводов					20 936,52	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1	13,620	7 481,90	
7.8	Дезинфекция мусоропроводов (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	93,000	4 971,30	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	17,010	1 116,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					204,12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					7 163,20	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					130 092,48	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДГУ и ППА)					130 092,48	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11 074,70	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7 135,90	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					7 135,90	
11.1	Проверка состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)					47 848,43	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					45 859,75	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					1 988,68	
12.1	Устранение аварии					43 240,98	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					43 240,98	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					151 897,48	
14	Расход воды на общедомовые нужды					151 897,48	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					151 897,48	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					91 884,87	
15.1	Дератизация					91 884,87	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	819,0	5,36	6 791,28	
						4 391,28	
						2 400,00	

16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме								
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							27 317,80	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							25 855,85	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							1 461,95	
17	ИТОГО:							0,00	
								2 381 994,19	

Генеральный директор ООО "УК Капиталь"



О. Ю. Смирнова